

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2025

privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren și redistribuirea cotelor a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Bârsei, nr. 31, înscris în CF nr. 329585 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 110140/10.12.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 110142/10.12.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, extrasul de carte funciară nr. 329585 Arad, adresa unei persoane juridice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 99713/05.11.2025,

Analizând adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 101369/3761/17.11.2025, contractul de vânzare-cumpărare nr. 5562/2004 și Contractul de închiriere teren nr. 68657/19.09.2018,

Luând în considerare procesele verbale de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 000089/07.02.2005 emis de Primăria Municipiului Arad și nr. 00298/02.08.2012 emis de Poliția Locală Arad și Certificatul de Urbanism nr. 1477/26.09.20212 emis de Primăria Municipiului Arad,

Examinând Memoriul tehnic și documentația cadastrală întocmite de către SC TOPOVAS PLAN SRL,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 18 lit. b) din anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Bârsei, nr. 31, înscris în CF nr. 329585 Arad, CF vechi nr. 1305, nr. top: 1709/a/1, la care Statul Român deține în proprietate cota de teren de 396/475 mp și cota de teren de 79/475 mp aflat în proprietatea unei persoane fizice, de la 475 mp la 491 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmită de către SC TOPOVAS PLAN SRL, din anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă redistribuirea proporțională în cotă parte a terenului, la care Statul Român va avea după rectificare o cotă de 409/491 mp, iar persoana fizică o cotă de 82/491 mp, conform Memoriului tehnic întocmit de către SC TOPOVAS PLAN SRL, din anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren și redistribuirea cotelor a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Bârsei, nr. 31, înscris în CF nr. 329585 Arad*”

în susținerea căruia formulez următorul

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- extrasul de carte funciară nr. 329585 Arad,
- adresa unei persoane juridice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 99713/05.11.2025,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 101369/3761/17.11.2025,
- Contractul de vânzare-cumpărare nr. 5562/2004 și Contractul de închiriere teren nr. 68657/19.09.2018,
- procesele verbale de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 000089/07.02.2005 emis de Primăria Municipiului Arad și nr. 00298/02.08.2012 emis de Poliția Locală Arad și Certificatul de Urbanism nr. 1477/26.09.20212 emis de Primăria Municipiului Arad,
- Memoriul tehnic și documentația cadastrală întocmite de către SC TOPOVAS PLAN SRL.

## P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Bârsei, nr. 31, înscris în CF nr. 329585 Arad, CF vechi nr. 1305, nr. top: 1709/a/1, unde Statul Român deține în proprietate cota de teren de 396/475 mp și cota de teren de 79/475 mp aflat în proprietatea unei persoane fizice, de la 475 mp la 491 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmită de către SC TOPOVAS PLAN SRL, respectiv redistribuirea proporțională în cotă parte a terenului, unde Statul Român va avea după rectificare o cotă de 409/491 mp, iar persoana fizic o cotă de 82/491 mp, conform Memoriului tehnic întocmit de persoana juridică autorizată .

Precizăm faptul că în urma măsurătorilor din teren suprafața terenului este de 491 mp, o diferență în plus de 16 mp față de cea înscrisă în cartea funciară, limitele sunt materializate față de vecini prin construcții, poartă de acces la frontul stradal și garduri, ceea ce duce la necesitatea realizării unei lucrări cadastrale de actualizare date cadastrale, prin modificarea suprafeței de la 475 mp la 491 mp.

p. PRIMAR,  
Călin BIBART  
VICEPRIMAR,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN  
ȘI CARTE FUNCİARĂ  
SERVICIUL FOND LOCATIV  
Nr.

## RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren și redistribuirea cotelor a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Bârsei, nr. 31, înscris în CF nr. 329585Arad*”

### Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 329585 Arad,
- adresa unei persoane juridice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 99713/05.11.2025,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 101369/3761/17.11.2025,
- Contractul de vânzare-cumpărare nr. 5562/2004 și Contractul de închiriere teren nr. 68657/19.09.2018,
- procesele verbale de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 000089/07.02.2005 emis de Primăria Municipiului Arad și nr. 00298/02.08.2012 emis de Poliția Locală Arad și Certificatul de Urbanism nr. 1477/26.09.20212 emis de Primăria Municipiului Arad,
- Memoriul tehnic și documentația cadastrală întocmite de către SC TOPOVAS PLAN SRL.

### Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit.b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art.18, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

### Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Bârsei, nr. 31, înscris în CF nr. 329585 Arad, CF vechi nr. 1305, nr. top: 1709/a/1, unde Statul Român deține în proprietate cota de teren de 396/475 mp și cota de teren de 79/475 mp aflat în proprietatea unei persoane fizice, s-a procedat la realizarea lucrării de actualizare date cadastrale asupra imobilului antemenționat, de către SC TOPOVAS PLAN SRL, astfel rezultând suprafața de teren de 491 mp.

Precizăm faptul că în urma măsurătorilor din teren se constată o diferență în plus de 16 mp față de cea înscrisă în cartea funciară la momentul actual, limitele fiind materializate față de vecini prin construcții, poartă de acces la frontul stradal și garduri, ceea ce justifică necesitatea realizării acestei lucrări cadastrale de actualizare date cadastrale, prin modificarea suprafeței de la 475 mp la 491 mp.

Mai mult, în urma sancțiunilor aplicate de către Primăria Municipiului Arad cât și a Poliției Locale prin procesele verbale de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 000089/07.02.2005 și nr. 00298/02.08.2012, proprietarul imobilului situate în Bârsei, nr. 31, înscris în CF nr. 329585 Arad, a demarat demersurile de intrare în legalitate, solicitând certificat de urbanism în acest sens. Ca urmare, conform certificatului de urbanism nr. 1477/26.09.2012 se recomandă reglementarea suprafeței de teren față de cea înscrisă în cartea funciară, prin această măsură fiind posibilă reglementarea situație faptice din teren.

Ulterior acesteia, se vor redistribui proportional cotele aferente imobilului antemenționat, astfel: Statul Român va avea după rectificare o cotă de 409/491 mp, iar persoanele fizice o cotă de 82/491 mp, totodată Serviciul Fond Locativ - Direcția Patrimoniu își va actualiza inventarul cu suprafețele nou rezultate, având la momentul actual încheiat un contract de închiriere nr. 68657/din 19.09.2018 pentru cota de teren de 396/475 mp.

#### P R O P U N E M:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Bârsei, nr. 31, înscris în CF nr. 329585 Arad, CF vechi nr. 1305, nr. top: 1709/a/1, unde Statul Român deține în proprietate cota de teren de 396/475 mp și cota de teren de 79/475 mp aflat în proprietatea unei persoane fizice, de la 475 mp la 491 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmită de către SC TOPOVAS PLAN SRL, respectiv redistribuirea proporțională în cotă parte a terenului, unde Statul Român va avea după rectificare o cotă de 409/491 mp, iar persoana fizic o cotă de 82/491 mp, conform Memoriului tehnic întocmit de persoana juridică autorizată.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,  
Raluca Staniș

ȘEF SERVICIU,  
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,  
Lucian Sălăjan